

El ensanche Castro en el entorno del barrio Ibiza

Historia y evolución hasta la actualidad

1940



1960



1970



1990

**Luis de Sobrón
Federico Camerin
Álvaro Ardura**

La evolución de los espacios públicos en el barrio de Ibiza. ¿Qué hacer con ellos y para quién?



Asociación Vecinal Retiro Norte
www.avretironorte.es

Sábado 30 septiembre, 12:00h
Centro cultural Mercado de Ibiza
Ibiza 8

distrito
retiro
MADRID

UVa

Universidad de Valladolid



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA DE MADRID

DUyOT **giau+s**
UPM

Federico Camerin
Universidad UVA de Valladolid – Universidad Politécnica de Madrid
(Departamento de Urbanística y Ordenación del Territorio, Grupo de
Investigación en Arquitectura, Urbanismo y Sostenibilidad GIAU+S)

Mail federico.camerin@uva.es

Índice

Bulevares desaparecidos y existentes

Evolución desde la década de 1940 hasta la actualidad

Plan Director para la Recuperación de Bulevares (PD BUL) 2012

¿Supermanzana al barrio de Ibiza?

Conclusiones

Referencias bibliográficas

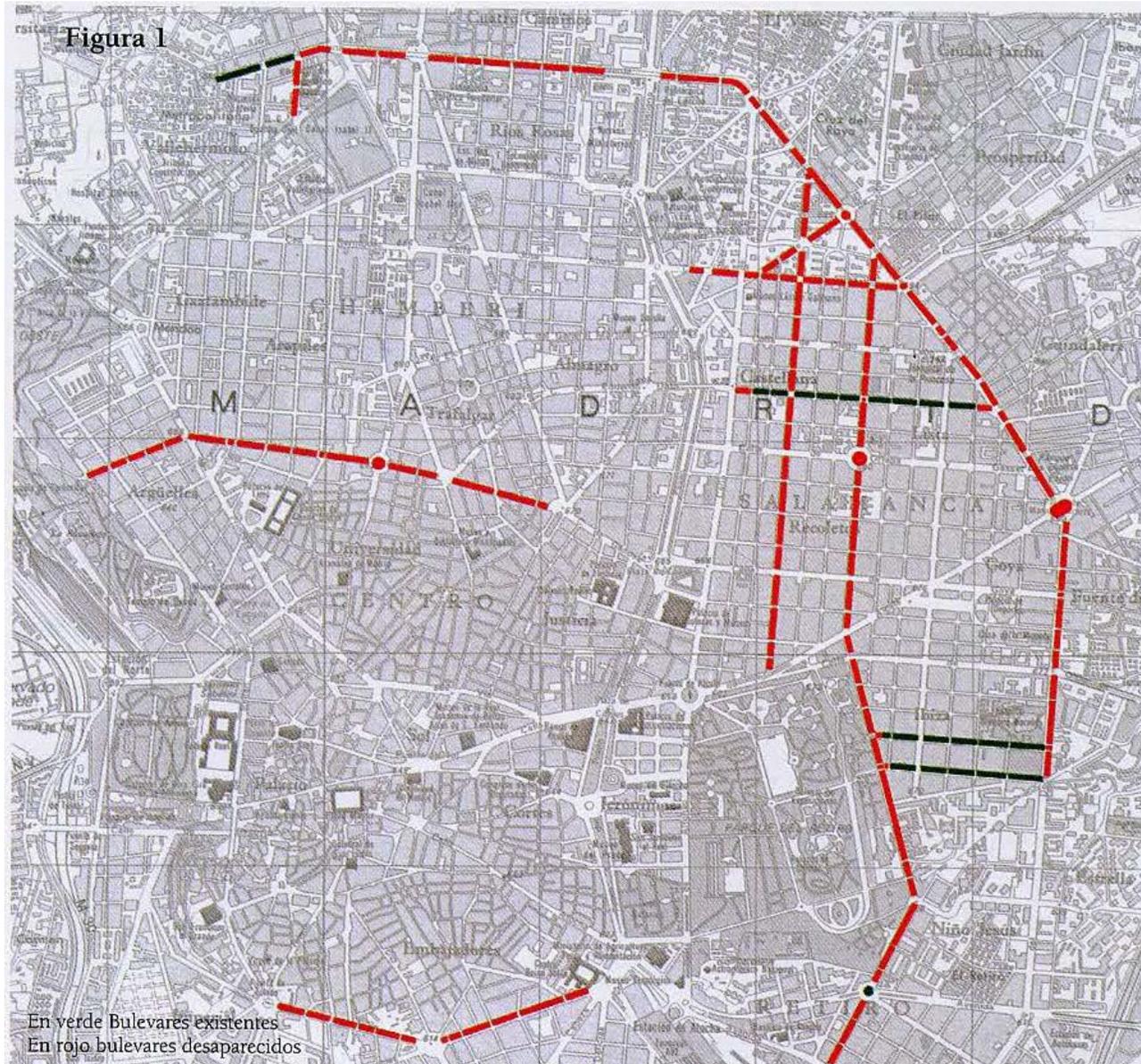


**BARRIO
IBIZA**
iparticipa!



distrito
retiro | MADRID

Bulevares desaparecidos y existentes

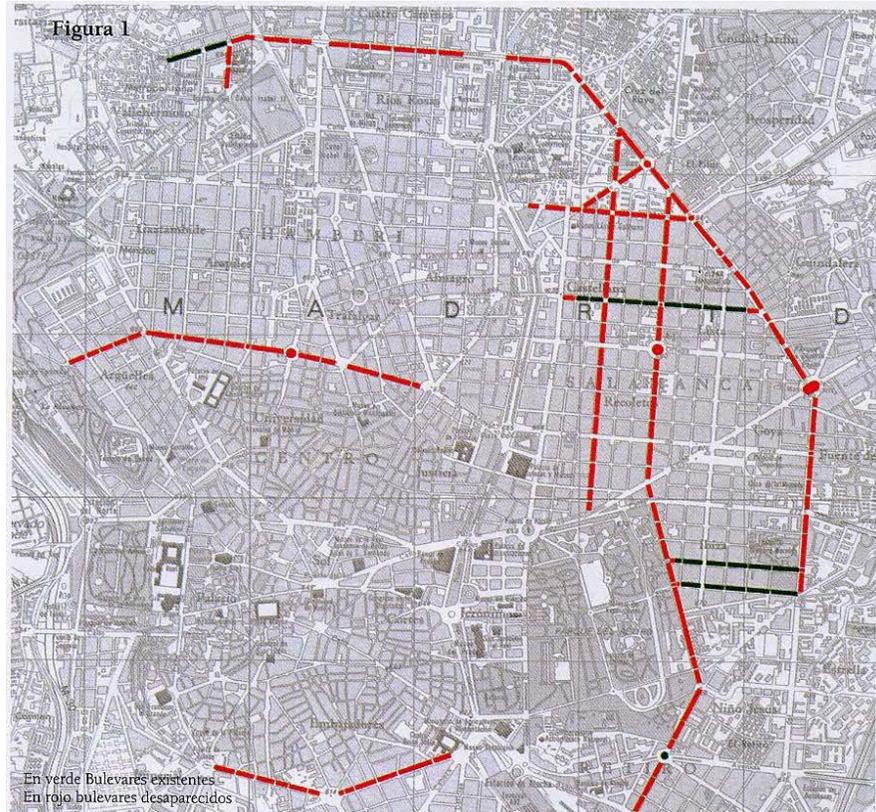


Cuadro 1. Los bulevares del Ensanche hace cincuenta años.

Bulevar	Tramos (nº)	Longitud (m)	Anchura (m)	Superficie (m ²)	Andén (m)	Parterres (m)	Marco (m)	Árboles (nº)
Reina Victoria	6	810	10	8.100	4	3+3	8x5	313
Raimundo Fernández Villaverde	6	777	11	8.547	3	4+4	8x5	314
Joaquín Costa	7	950	11	10.450	11	-	9x5	192
Francisco Silvela	11	1.460	11	16.034	4	3,5+3,5	9x5	510
Doctor Esquerdo	11	1.107	11	12.151	4	3,5+3,5	9x5	424
Ronda del Ensanche	41	5.104		55.282				1.753
Príncipe de Vergara	14	1.519	10	15.190	4	3+3	8x5	588
Menéndez Pelayo	3	324	11	3.564	4	3,5+3,5	8x5	122
	6	925	10	9.229	4	3+3	8x5	352
	6	710	10	7.100	10	-	8x5	279
P. de Vergara – Menéndez Pelayo	29	3.478		35.083				1.341
	13	1.386	10	13.860	10	-	8x5	434
	1	121	10	1.210	2	4+4	8x5	34
	4	521	10	5.210	4	3+3	8x5	197
Velázquez	18	2.028	10	20.280				665
Marqués de Urquijo	5	422	9	3.798	3	3+3	6,5x5	163
Alberto Aguilera	5	526	9	4.734	9	-	8x5	194
	1	199	10	1.990	10	-	8x5	79
Carranza	2	225	11	2.475	11	-	8x5	88
Sagasta	3	430	11	4.730	11	-	8x5	167
Ronda Norte	16	1.802		17.727				691
Ronda de Toledo	6	609	7	4.263	4	1,5+1,5	5,5x5	229
Ronda de Valencia	3	242	7	1.694	4	1,5+1,5	5,5x6	83
Ronda de Atocha	3	452	7	3.164	4	1,5+1,5	5,5x6	173
Ronda Sur	12	1.303		9.121				485
Juan Bravo	11	1.035	10	10.350	4	3+3	8x5	363
María de Molina	9	790	10	7.900	4	3+3	8x5	311
	1	124	10	1.240	10	-	8x5	46
	5	605	10	6.050	4	3+3	8x5	233
Ibiza	6	729		7.290				279
	3	261	10	2.610	10	-	8x5	95
	3	415	10	4.150	4	3+3	8x5	160
Alcalde Sainz de Baranda	6	676		6.760				255
López de Hoyos	3	339	10	3.390	4	3+3	5x5	124
General Ibáñez de Ibero	2	212	8	1.696	8	-	7x5	83
TOTAL	153	17.496		174.909				6.350

Martínez Sarandes, J.& Martínez Gómez, A. (2003). Los bulevares del Ensanche. CDU, Mustio Verde. Madrid, Club de Debates Urbanos (pp. 317-323) – Datos de 1953

Bulevares desaparecidos y existentes



Cuadro 2. Los bulevares del Ensanche en la actualidad.

Bulevar	Tramos (nº)	Longitud (m)	Anchura (m)	Superficie (m ²)	Andén (m)	Parterres (m)	Marco (m)	Árboles (nº)
Reina Victoria	2	347	10	3.470	10	-	8x5	117
Juan Bravo	9	871		8.710	5	2,5+2,5	8x5	268
Ibiza	6	701	10	7.010	6	2+2	8x5	257
Alcalde Sainz de Baranda	5	658	10	6.580	6	2+2	8x5	232
TOTAL	22	2.577		25.770				874

Evolución desde la década de 1940 hasta la actualidad



1943



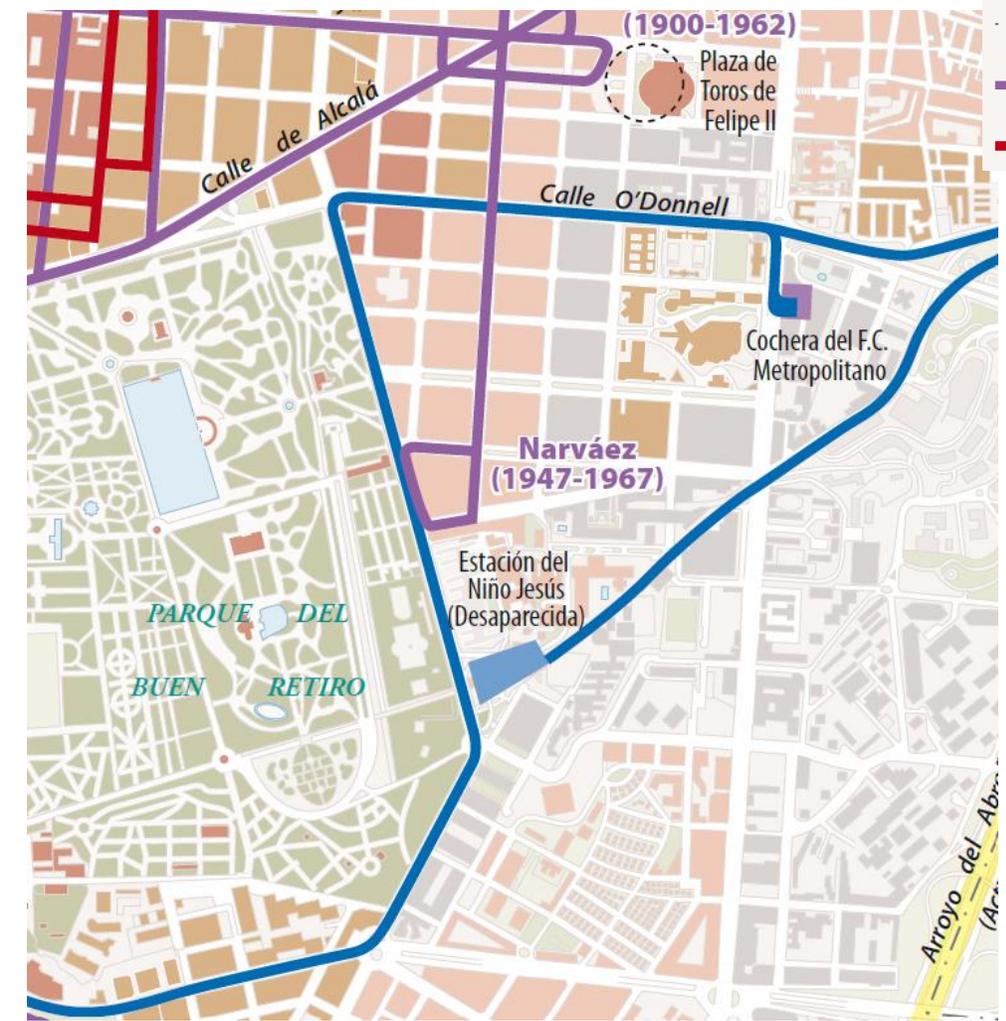
Aparece el trazado de los bulevares, desde la avenida de Menéndez Pelayo hasta la calle Doctor Esquerdo
→ encuentro con esta última interrumpido por el desnivel del ferrocarril Madrid-Aragón

Avenida Menéndez Pelayo y **calle Doctor Esquerdo** mantienen su fisionomía
(andén central arbolado original)



Mientras tanto

- Línea de término municipal de Madrid hasta 1950
- Otros términos municipales
- Línea de tranvía de ancho normal
- Línea de tranvía de vía estrecha
- Línea de tranvía de vapor o F.C. de vía estrecha
- Cochera de tranvías
- Estación ferroviaria anterior a 1973
- Edificios históricos desaparecidos



1960



Calles como soporte del tranvía que recorre de norte a sur calle Narváez

Alineaciones → intensificación de la edificación

La adaptación al tranvía modifica los dos bulevares
→ amplitud de su sección para instalar el giro y cambio de sentido



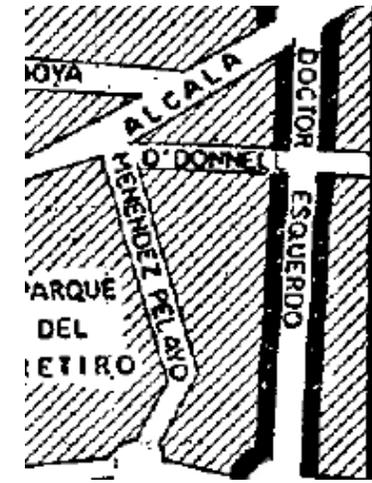
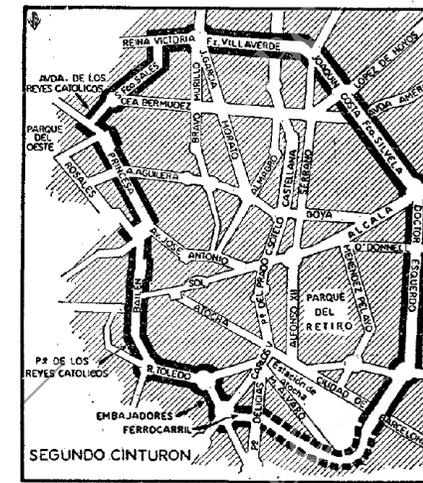
Manzana calles Ibiza, Lope de Rueda, Alcalde Sainz de Baranda y Narváez



1970



Plan de Red Viaria Arterial (1967, aprobado en 1972)



Ibiza y Alcalde Sainz de Baranda mantienen la estructura de bulevar

Menéndez Pelayo y Doctor Esquerdo priorizan el tráfico rodado



1981



En dos meses estarán ajardinados los bulevares de las calles Ibiza y Alcalde Sáinz de Baranda

EL PAÍS

29 ENE 1978 - 00:00 CET



Dentro de dos meses, los bulevares de las calles de Ibiza y de Alcalde Sáinz de Baranda pueden estar reacondicionados y presentando una nueva estética, si las obras que actualmente se efectúan en ellos con este fin se realizan dentro del plazo previsto por el Ayuntamiento de Madrid. Los dos proyectos, que fueron

1978: Pavimentación del paseo central + bancos laterales + y una banda lateral ajardinada con árboles



1992



Estación metro Ibiza (Línea 9) (1986)



2001

Catálogo de Elementos Protegidos del PGOUM (1997)

Bulevares registrados y protegidos en categoría “Parques Históricos, Jardines de Interés y Arbolado Singular”



Usos culturales no lucrativos o pequeños quioscos

→ condiciones:

- no dañar la vegetación
- no alterar el trazado

2010



2006: eliminación banda ajardinada



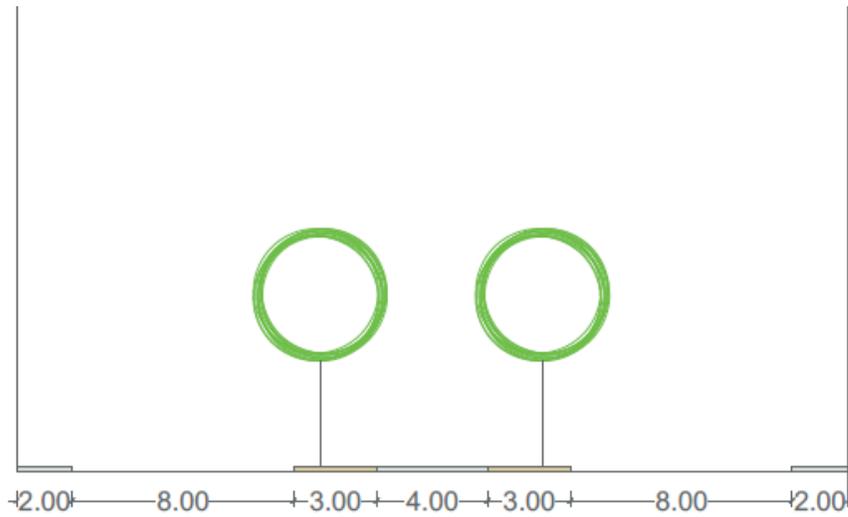
2022



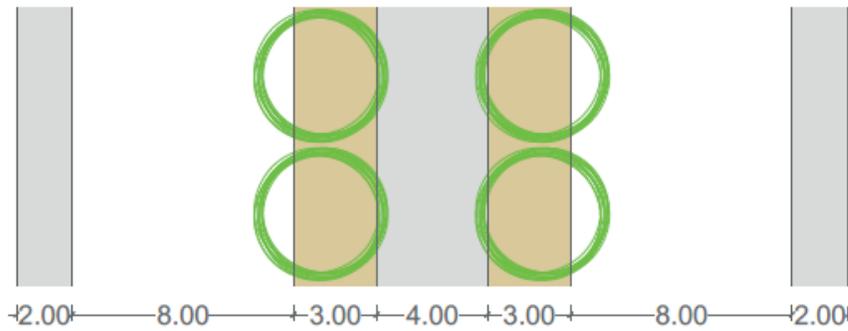
2017: remodelación bulevares
Recolocación bancos + nuevas
plantaciones = más espacios para peatón y
aparcamiento motos y patinetes



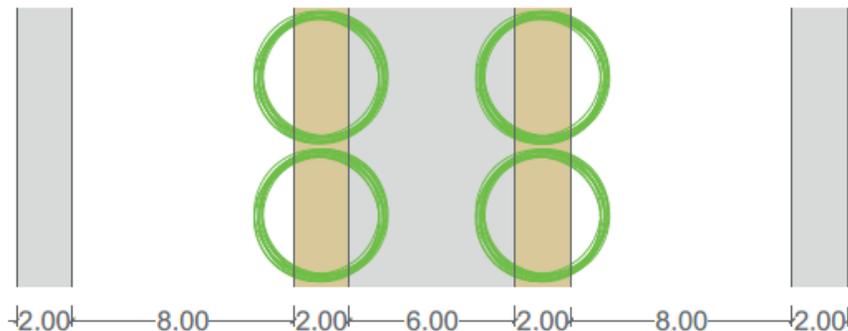
Evolución desde la década de 1940 hasta la actualidad_Evolución bulevares



1910. Perfil para calle de 30 m de anchura propuesto por Pedro Núñez Granés.



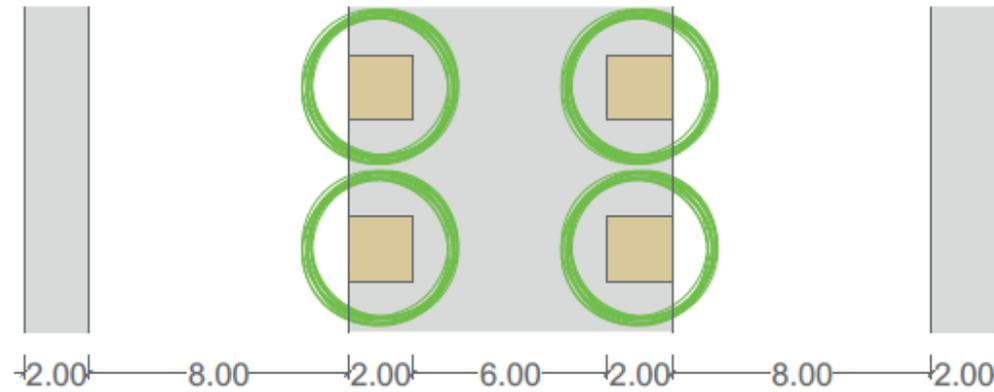
1910. Planta correspondiente a la nueva sección con paseo central arbolado.



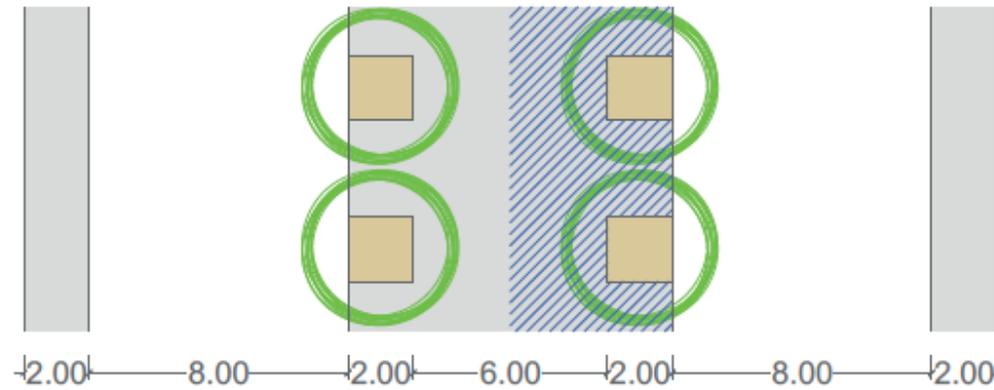
1976. Primera modificación de la configuración física del bulevar con ampliación del andén central.

Jiménez-Garcinuño, L. (2022). Los bulevares del barrio de Ibiza en Madrid: de paradigma moderno de urbanidad a la estandarización contemporánea del espacio público. *Ciudad Y Territorio Estudios Territoriales*, 54(212), 381–404. <https://doi.org/10.37230/CyTET.2022.212.6>

Evolución desde la década de 1940 hasta la actualidad_Evolución bulevares



2006. Nueva modificación en la que se elimina la banda ajardinada por alcornoques individuales.



2020. Apropiación del 50% del andén central, incluyendo el marco de plantación del arbolado, para uso terciario.

Evolución desde la década de 1940 hasta la actualidad_Evolución bulevares

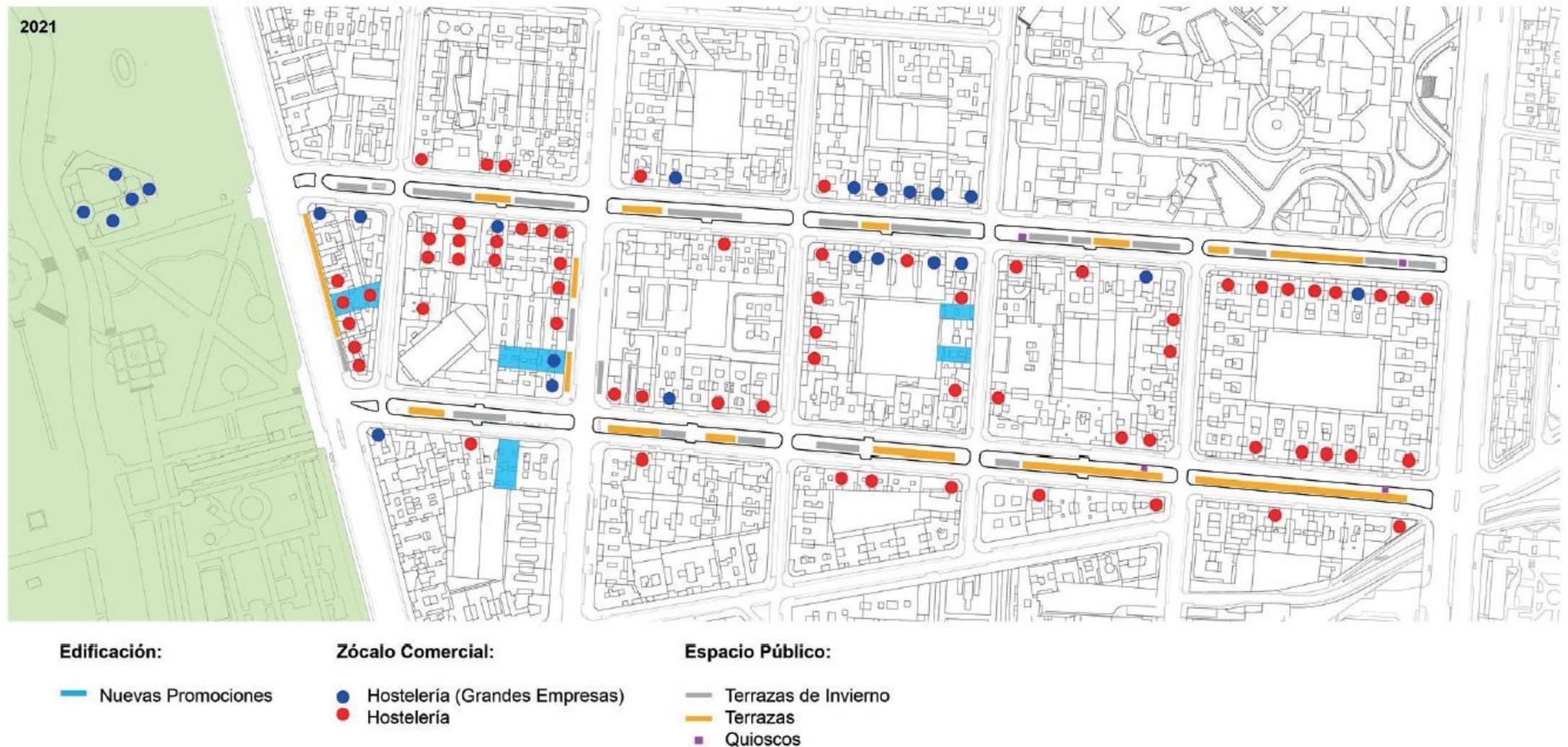


FIG. 8/ Especialización de usos, colapso del espacio público y aumento del espacio edificado en torno a los bulevares del barrio de Ibiza.

Plan Director para la Recuperación de Bulevares (PD BUL) 2012

Revisión
del Plan General

Preavance

Propuestas de ordenación urbanística

Dirección General de Revisión del Plan General

Edición: 16 de julio de 2012

3.5	ACTUACIONES SINGULARES:.....	132
3.5.1	Introducción.....	132
3.5.2	Criterios de Sostenibilidad en los desarrollos del Sureste	135
3.5.3	Méndez Álvaro – Delicias- Abroñigal	147
3.5.4	regeneración urbana	168
3.5.5	Renovación y Rehabilitación Urbana en Madrid Río.....	178
3.5.6	Impulso de la actividad económica. “Villaverde tecnológico”	189
3.5.7	Recuperación de Bulevares	196
3.5.8	Guía de planeamiento urbanístico desde la perspectiva de género.....	216

**Programa Operativo del Área de Gobierno de
Urbanismo y Vivienda en el periodo 2007- 2011**



Estrategia de Revitalización del Centro



elaboración de un Plan para la Recuperación de Bulevares

Plan Director para la Recuperación de Bulevares (PD BUL) 2012

Conformar **nuevos tipos de viarios** que responden adecuadamente a

- exigencias de **accesibilidad universal**
 - **mejora** del **paisaje** urbano
- nuevo **equilibrio** entre las distintas **funciones**

que concurren en el viario del Centro Urbano y en su entorno

Propiciar:

- Nuevo modelo de **movilidad y accesibilidad**
- Promoción de las **actividades económicas y dotacionales**



en un entorno mayoritariamente residencial

Madrid “ciudad de los bulevares, los peatones y el transporte público”

Plan Director para la Recuperación de Bulevares (PD BUL) 2012

Referencias estratégicas, legales y normativas (documentos municipales)

- Plan de uso sostenible de la energía de la ciudad de Madrid y prevención del cambio climático. 2008
- Plan de acción en materia de contaminación acústica de la ciudad de Madrid. 2009
- Plan General de Ordenación Urbana de Madrid. 1997
- Instrucciones para la redacción del anejo de accesibilidad de proyectos en vías y espacios públicos. 2008
- Plan de calidad del paisaje de la ciudad de Madrid
- Proyecto Madrid Centro
- Plan director de movilidad ciclista
- Plan de ejes de prioridad peatonal
- Plan de Calidad del Aire de la Ciudad de Madrid

Plan Director para la Recuperación de Bulevares (PD BUL) 2012

¿En qué actuar?

Avenidas y calles de mayor anchura, continuidad y centralidad donde se produce un desequilibrio a favor de circulación rodada y aparcamiento.



Reequilibrarlas transformándolas en ejes mixtos de gran calidad

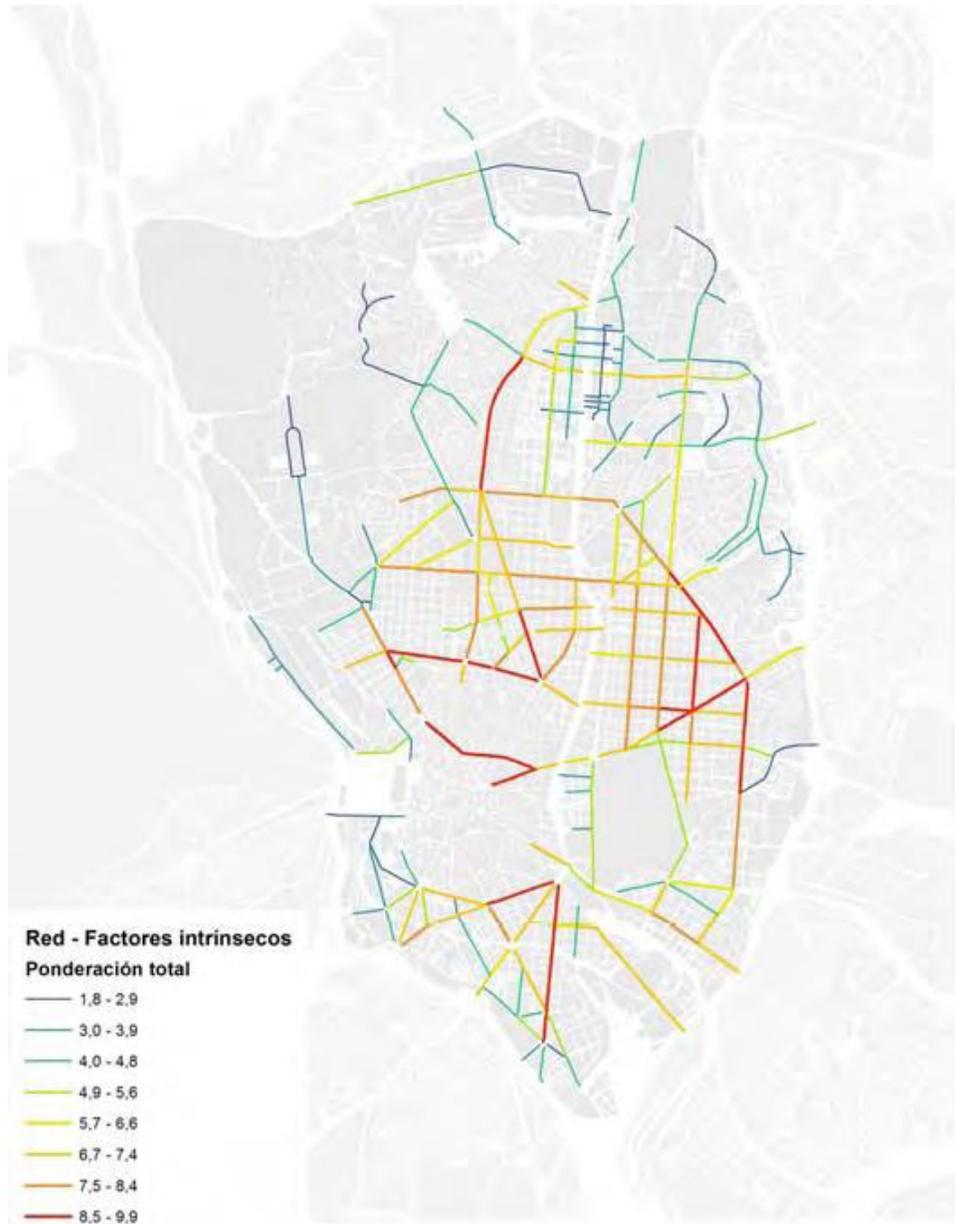


Nuevo concepto de bulevar

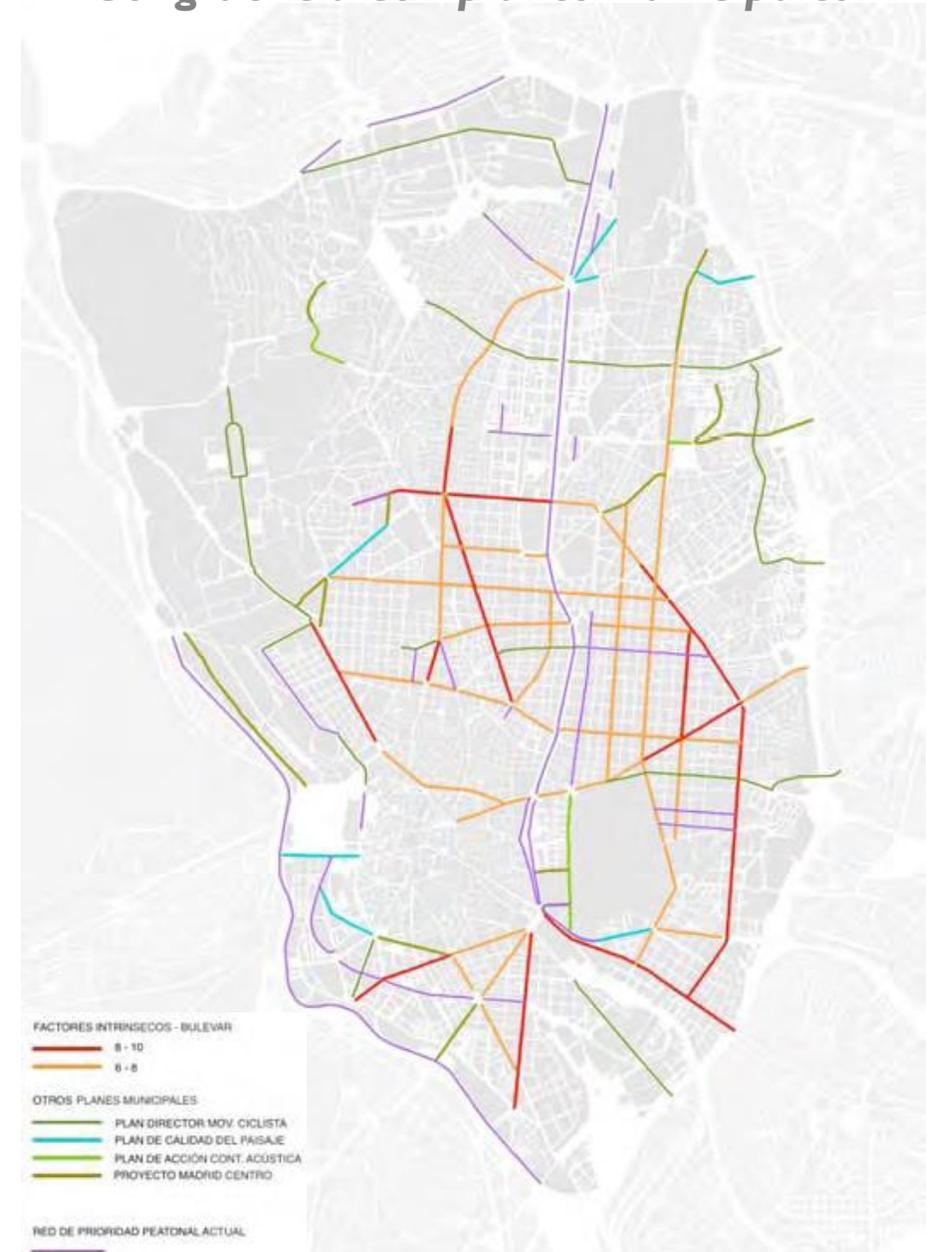
Vía urbana de amplia sección y elevada calidad paisajística y ambiental, que cumpla funciones de estructura urbana y de espacio de paseo, ocio y relación social local, y en la que coexisten de manera equilibrada: una amplia plataforma peatonal, central o lateral, muy accesible y continua; una importante superficie vegetal y/o masa arbórea; así como bandas para bicicletas, transporte público y automóviles.

Plan Director para la Recuperación de Bulevares (PD BUL) 2012

Ponderación de los factores



Congruencia con planes municipales



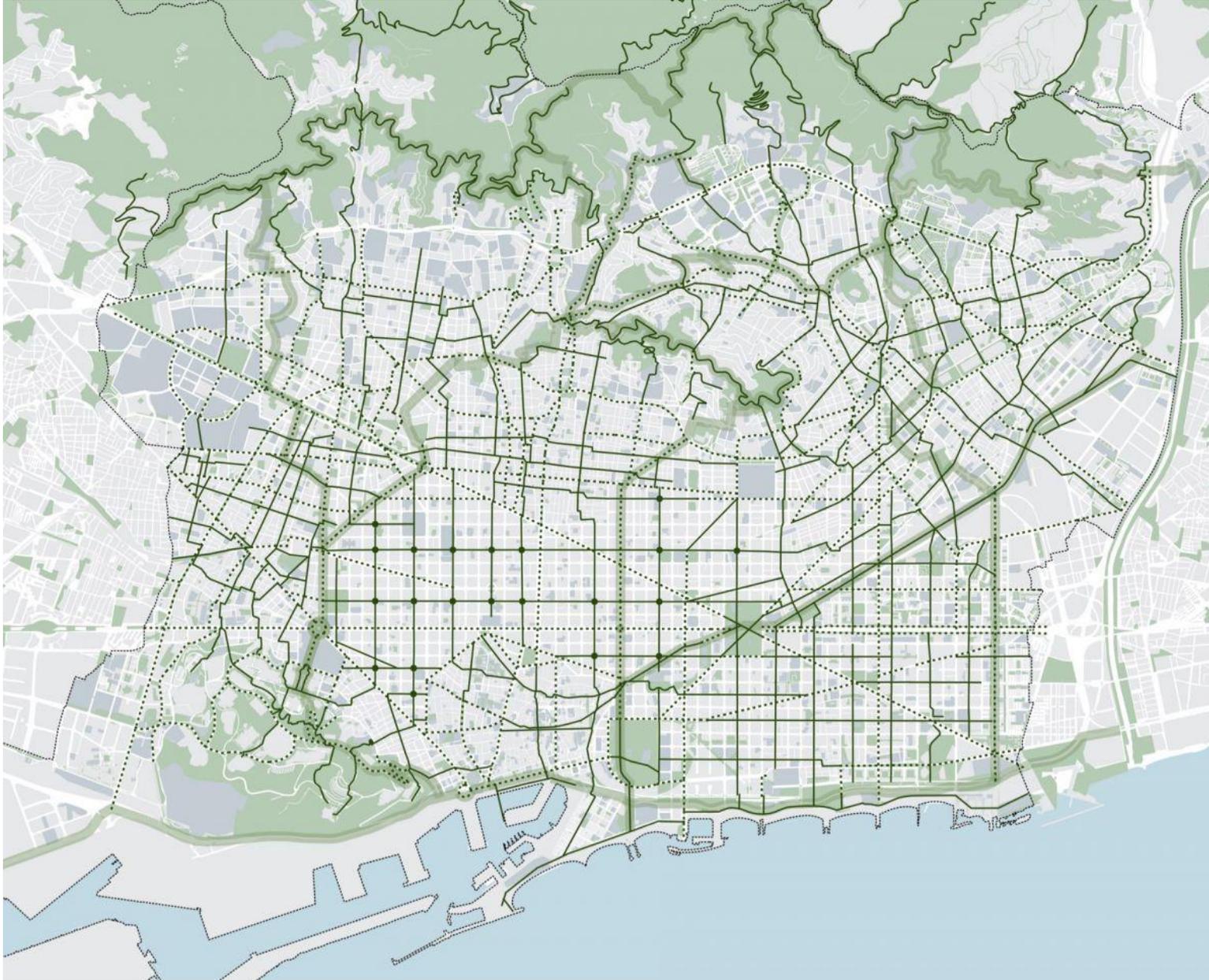
Plan Director para la Recuperación de Bulevares (PD BUL) 2012

Red teórica inicial de nuevos bulevares



- RED BULEVARES
- • • CONEXIONES POR CALLES NO BULEVARES
- CONEXIONES POR PARQUES O VIAS PEATONALES
- CONEXIONES PERIFERIA MUNICIPAL

¿Supermanzana al barrio de Ibiza?_aplicación en el caso de Barcelona



Reducción del transporte motorizado privado en un 19,2%.

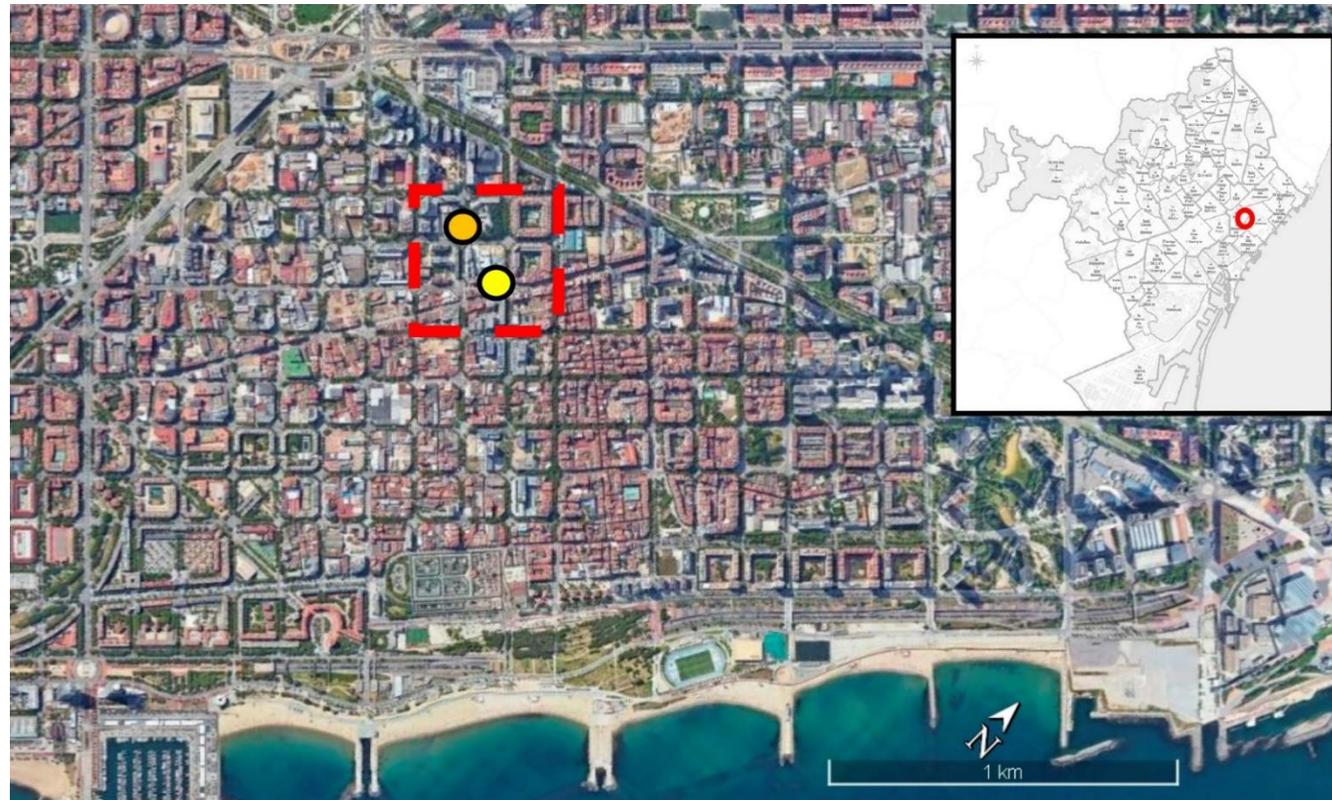
Mejora de la calidad del aire y reducción del ruido urbano para evitar 667 muertes prematuras;

Aumento de la superficie verde de 2,7 m²/hab a 6,3 m²/hab en toda la zona del distrito de Extensió y hasta 7,6 m²/hab en el distrito de Sant Martí;

El actual efecto de isla de calor en un bloque de 3x3 disminuiría aproximadamente un -35,9%;

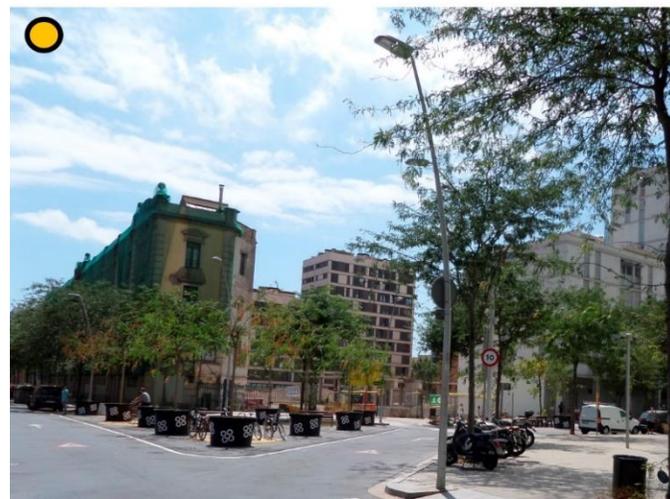
El espacio público verde, el patio interior de manzana verde y las superficies verdes aumentarían un 35,8%.

¿Supermanzana al barrio de Ibiza?_aplicación en el caso del Poblenou (Barcelona)

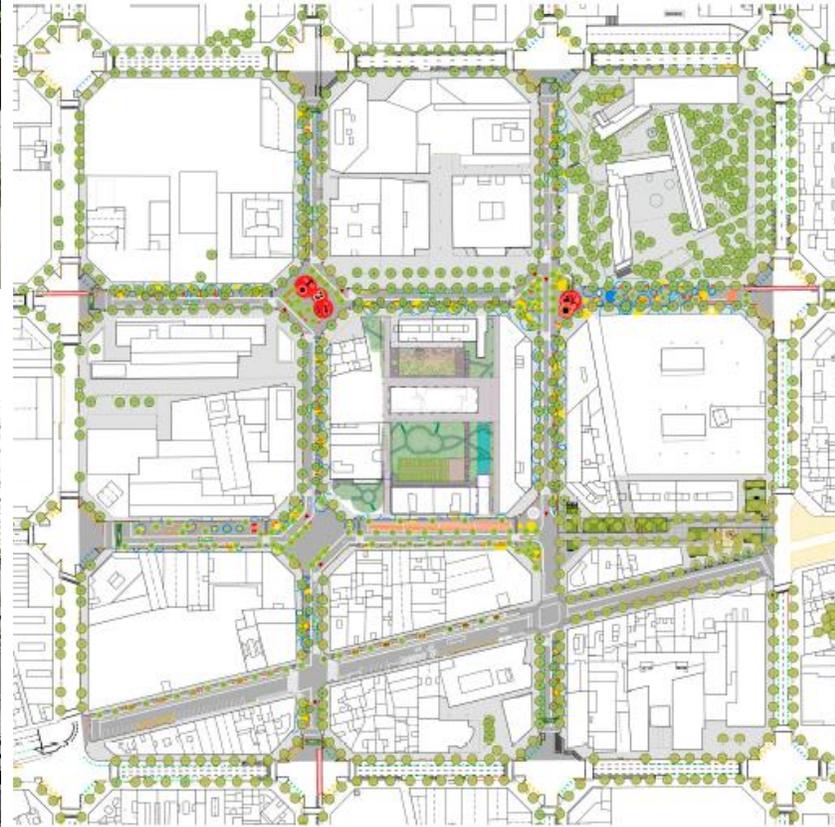


Primera supermanzana Poblenou (2016-2018)

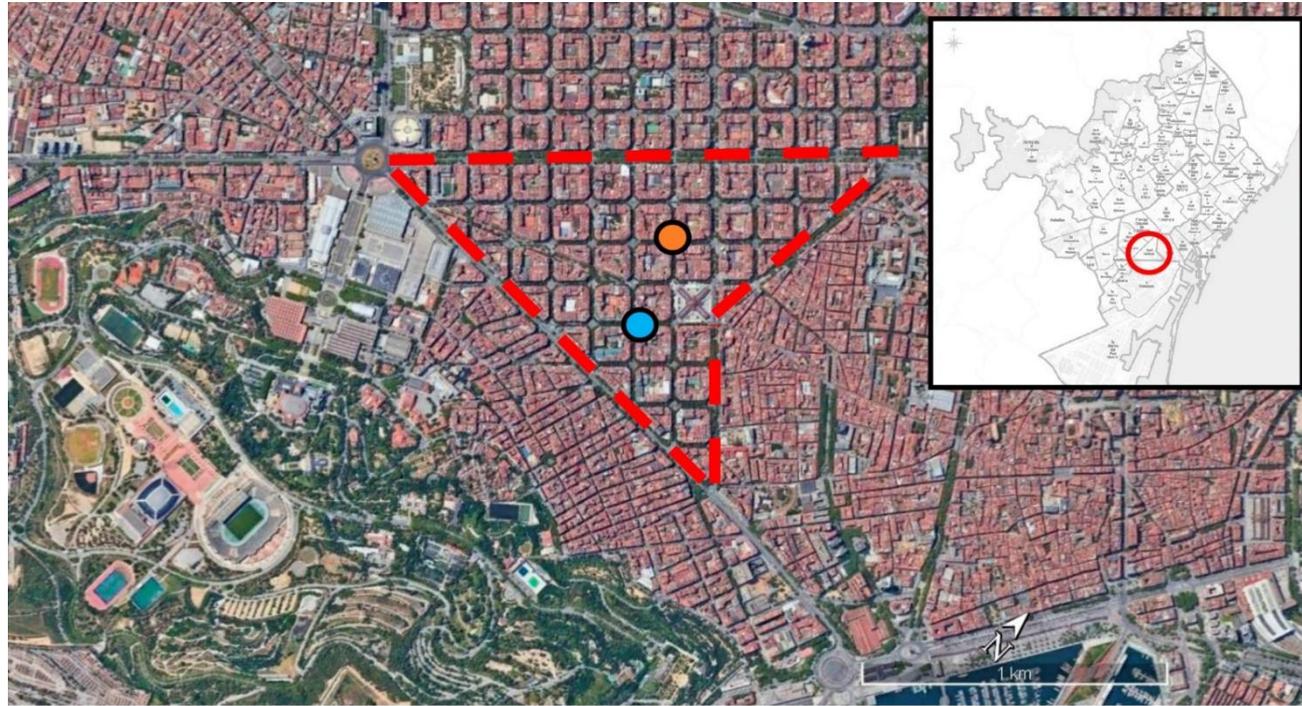
- peatonalización de 13.350 m² de calles
- aumento de los árboles (+212)
- espacios verdes y calles arboladas de 9.722 m² a 18.632 m²
- nuevos 349 bancos
- disminución de las plazas de aparcamiento de 575 a 316
- nuevos 2.483 m² de parque infantil y zona de juegos interactivos + pista de atletismo
- 37 nuevos locales para actividades a pie de calle
- más de 1.000 m² de carril bici y un punto de recarga para vehículos eléctrico



¿Supermanzana al barrio de Ibiza?_aplicación en el caso del Poblenou de Barcelona



¿Supermanzana al barrio de Ibiza?_aplicación en el caso de Sant Antoni (Barcelona)

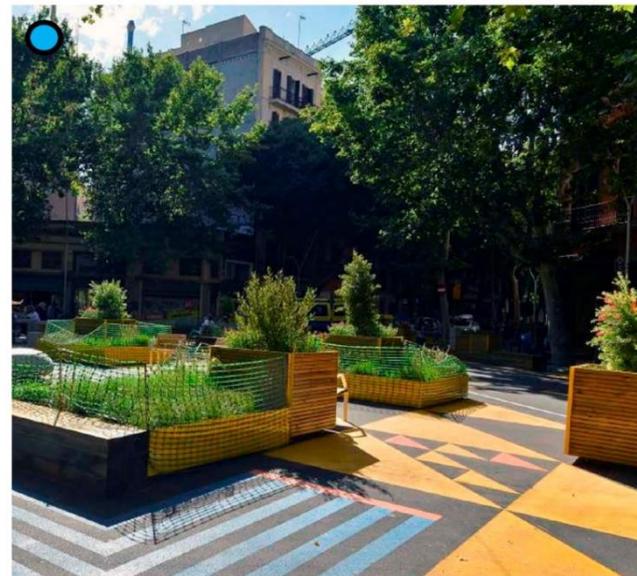
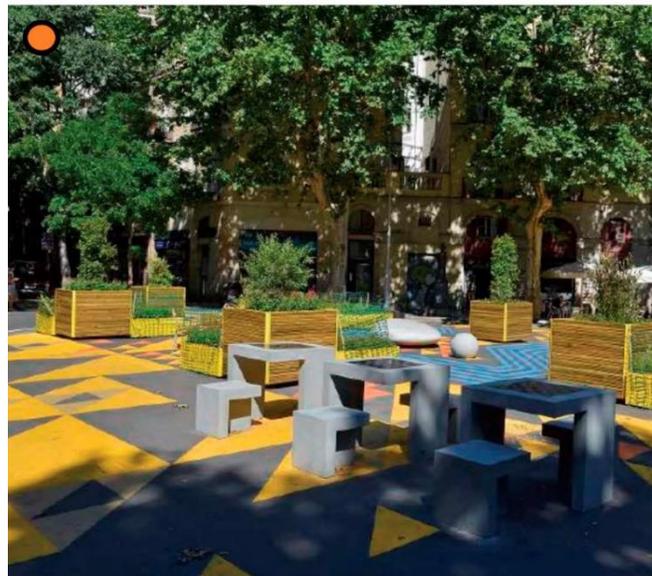


Implementación (2017-2019)

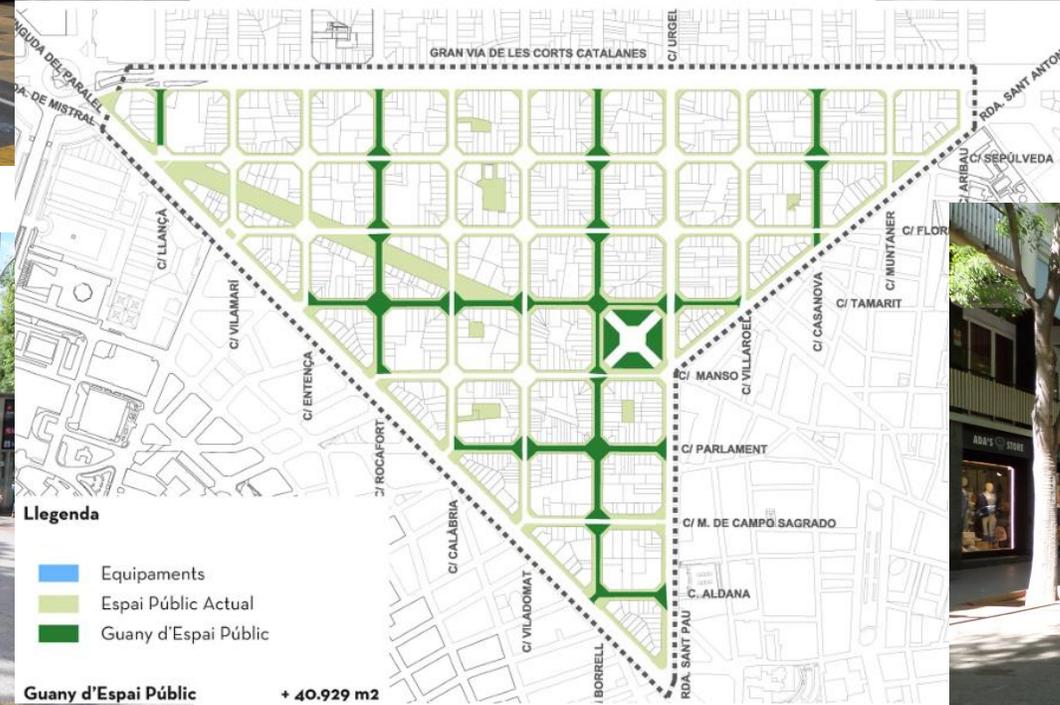
Basa su ejecución en la rehabilitación del mercado de Sant Antoni, de 53.388 m² (2018; coste total de 80 millones de euros)

Obras de reurbanización de 38.328 m² de calles:

- peatonalización de 23.709 m² de espacios públicos
- tres actuaciones de urbanismo táctico (17.947 m²)
- mejora de 1.272 m² de alcorques para árboles
- eliminación de 838 aparcamientos



¿Supermanzana al barrio de Ibiza?_aplicación en el caso de Sant Antoni (Barcelona)



¿Supermanzana al barrio de Ibiza?_ Debate sobre implementación Supermanzana



→ disponibilidad presupuestaria para implementar la Supermanzana en toda la ciudad:

Coste Supermanzana Poblenou: 3,8 millones de euros

Coste Supermanzana Sant Antoni: 10,5 millones de euros

→ Escasa implicación de los vecinos en Poblenou provocó protestas, pero la sucesiva Supermanzana de Sant Antoni ha ido acompañada de 16 debates abiertos con los ciudadanos.

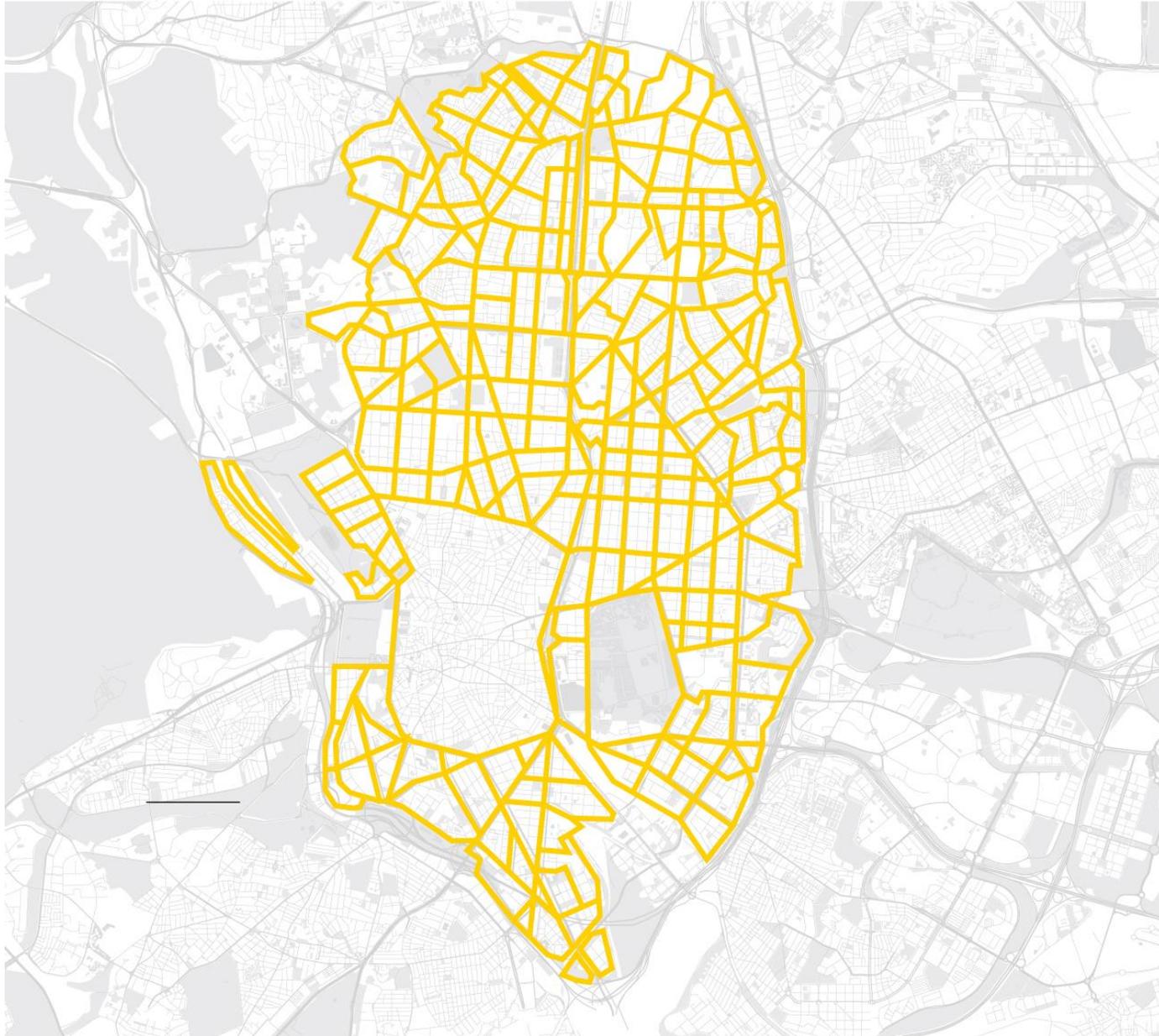
→ Superposición Supermanzana al entorno construido existente.

Problemas:

- Incoherencia del sistema de movilidad al cambiar los flujos de tráfico sin implementación en todo el sistema y los carriles bici no se reasignaron completamente generando así conflictos entre peatones y ciclistas
- Ningún aparcamiento subterráneo sustituyó a los aparcamientos eliminados, aparte de la creación de 390 nuevos aparcamientos subterráneos bajo el mercado de Sant Antoni, recientemente reformado.



Conclusiones



¿Pasará esto en el barrio de Ibiza y, en general, toda Madrid?

<https://elpais.com/especiales/2020/supermanzanas-o-como-devolver-al-peaton-la-ciudad-robada-por-los-coches/>

Referencias bibliográficas

Camerin, F. (2022). Regenerar el antiguo barrio industrial del Poblenou (Barcelona). ¿Hacia una ciudad post-Covid-19?. *Bitácora Urbano Territorial*, 32(3), 197-209. <https://doi.org/10.15446/bitacora.v32n3.99808>

Camerin, F. (2022). “Espacios de renta” y proceso de construcción de la ciudad: el caso de la Torre Glòries en Barcelona. *Ciudad Y Territorio Estudios Territoriales*, 54(212), 405-428. <https://doi.org/10.37230/CyTET.2022.212.7>

Camerin, F. (2023). Urban Governance in Post-pandemic Barcelona: A Superblock-Based New Normal?. In: Lissandrello, E., Sørensen, J., Olesen, K., Steffansen, R.N. (eds) *The ‘New Normal’ in Planning, Governance and Participation. Transforming Urban Governance in a Post-pandemic World*. Springer, Cham. https://doi.org/10.1007/978-3-031-32664-6_22

Martínez Sarandes, J.& Martínez Gómez, A. (2003). *Los bulevares del Ensanche. CDU, Mustio Verde*. Madrid, Club de Debates Urbanos (pp. 317-323) – Datos de 1953

Jiménez-Garcinuño, L. (2022). Los bulevares del barrio de Ibiza en Madrid: de paradigma moderno de urbanidad a la estandarización contemporánea del espacio público. *Ciudad Y Territorio Estudios Territoriales*, 54(212), 381–404. <https://doi.org/10.37230/CyTET.2022.212.6>

Periódicos:

https://elpais.com/diario/1978/01/29/madrid/254924656_850215.html

<https://elpais.com/especiales/2020/supermanzanas-o-como-devolver-al-peaton-la-ciudad-robada-por-los-coches/>